

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea proiectului actualizat: *Îmbunătățirea calității vieții populației în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor* și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai, nr. 11/P.H. din 18 februarie 2020, avizat de Comisia pentru Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și de Comisia pentru agricultură și activități economico-financiare a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre aprobarea proiectului actualizat: *Îmbunătățirea calității vieții populației în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor* și a cheltuielilor legate de proiect, nr.894/18 februarie 2020,

- Raportul de specialitate al Serviciului întreținere patrimoniu, spații verzi și protecția mediului din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.909/18 februarie 2020,

- prevederile Instrucțiunii Autorității de Management pentru POR, nr.112/2019 cu privire la aplicarea prevederilor art.71 din *O.U.G. nr.114/2018*,

- prevederile Instrucțiunii Autorității de Management pentru POR, nr. 135/2020, privind continuarea procesului de evaluare și selecție pentru cererile de finanțare aflate în lista de rezervă,

- prevederile art.71 din *O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*,

- prevederile *Legii nr.273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr. 67/27 august 2018 privind aprobarea participării orașului Valea lui Mihai la proiectul: *Îmbunătățirea calității vieții populației în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*, a documentațiilor tehnico-economice – faza S.F. și faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiție și a cheltuielilor legate de proiect,

- Devizul general actualizat și Devizul pe obiecte pentru proiectul *Edificarea unei noi grădinițe în Orașul Valea lui Mihai*, întocmit de SC ARHIPELAG DESIGN SRL,

- Documentația tehnico-economică actualizată – faza D.A.L.I. pentru proiectul *Modernizarea străzilor: Ady Endre, Izvorului, Vorosmarty Mihaly din orașul Valea lui Mihai*, întocmit de SC NV CONSTRUCT SRL,

În baza art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b și alin.(4) lit. d, art.136 lit. a și art.196 alin. (1) lit. a din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă proiectul actualizat: *Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*, compus din proiectele: *Edificarea unei noi grădinițe în Orașul Valea lui Mihai* (componenta A) și *Modernizarea străzilor: Ady Endre, Izvorului, Vorosmarty Mihaly din orașul Valea lui Mihai* (componenta B) pentru care se solicită finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 – *Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*, Prioritatea de Investiții 9b – *Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*, Obiectivul specific 13.1 *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*, Apelul de proiecte nr. **POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI**.

Art.2: Se aprobă valoarea totală a proiectului: *Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*, în cuantum de **14.978.152,37 lei** (inclusiv TVA).

Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a proiectului:	14.978.152,37 lei (inclusiv TVA) 12.612.091,74 lei (fără TVA)
din care:	
- C + M:	12.537.301,29 lei (inclusiv TVA) 10.535.547,29 lei (fără TVA)
- cheltuieli pentru investiția de bază:	12.173.895,74 lei (inclusiv TVA) 10.230.164,48 lei (fără TVA)

Art.3: Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Valea lui Mihai, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **299.563,16 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului *Îmbunătățirea calității vieții în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*.

Art.4: (1) Se aprobă Devizul general actualizat și Devizul pe obiecte ai proiectului: *Edificarea unei noi grădinițe în Orașul Valea lui Mihai*, prevăzută în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a proiectului:	9.006.426,76 lei (inclusiv TVA) 7.584.174,80 lei (fără TVA)
- din care:	
- C + M:	7.184.691,22 lei (inclusiv TVA) 6.037.555,64 lei (fără TVA)
- cheltuieli diverse și neprevăzute	689.109,15 lei (inclusiv TVA) 579.083,32 lei (fără TVA)

(2) Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul *Edificarea unei noi grădinițe în Orașul Valea lui Mihai* este prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată - faza D.A.L.I. pentru proiectul *Modernizarea străzilor: Ady Endre, Izvorului, Vorosmarty Mihaly din orașul Valea lui Mihai*, prevăzut în **Anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a proiectului:	5.971.725,61 lei (inclusiv TVA) 5.027.916,94 lei (fără TVA)
- din care:	
- C + M:	5.352.610,06 lei (inclusiv TVA) 4.497.991,65 lei (fără TVA)
- cheltuieli diverse și neprevăzute	243.083,93 lei (inclusiv TVA) 204.272,21 lei (fără TVA)

(2) Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul *Modernizarea străzilor: Ady Endre, Izvorului, Vorosmarty Mihaly din orașul Valea lui Mihai* este prevăzută în **Anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6: Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Biroul buget-contabilitate, finanțe și Serviciul întreținere patrimoniu, spații verzi și protecția mediului din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai
- se publică pe site-ul www.valealuimihai.ro,
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tóth Ferencz-Csaba

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL

AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,

Todor Maria

Nr.10 din 19 februarie 2020

Consilieri locali în funcție: 17

Consilieri locali prezenți: 17

*Hotărârea a fost adoptată cu: 13 voturi PENTRU
4 ABȚINERI **

* Potrivit art.139 alin.(10) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ: „Abținerile se numără la voturile împotriva”*

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

pentru proiectul: **EDIFICAREA UNEI NOI GRĂDINIȚE ÎN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI**
(componenta A)

Descrierea investiției:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul unde urmează să fie realizată investiția este în proprietatea orașului Valea lui Mihai. Lucrarile de amenajare a terenului sunt grupate în următoarele categorii:

- eliberarea amplasamentului propus pentru clădirea nouă
- demolarea celor trei clădiri existente – după finalizarea construcției propuse
- desfacerea gardului existent
- amenajarea parcarii în partea de nord al amplasamentului
- amenajarea terenului, montarea echipamentelor pentru loc de joacă
- plantarea arborilor și arbuștilor noi propuși, respectiv gardul nou propus se va dubla cu un gard viu (5 arbori, 233 m gard viu) și semănarea gazonului pe suprafețele amenajate în acest scop.

Lista plante propuse:

1	Ligustrum vulgare - lemn câinesc
2	Forsythia - ploaie de aur
3	Spiraea vanhouttei - floarea miresei - cununița
4	Betula pendula - Mesteacăn
5	Acer saccharinum - Arțar argintiu

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Clădirile existente sunt funcționale și sunt racordate la rețeaua de apă și canalizare. De asemenea este racordată la rețeaua de energie electrică a localității și la rețeaua de gaze naturale existente în zona.

În varianta constructivă propusă:

- Apa rece va fi asigurată de la rețeaua de alimentare a localității,
- Apele uzate din zonele pentru prepararea mesei vor fi colectate, prin sistemul de canalizare și se vor conduce spre un separator de grăsimi, apoi se vor deversa în căminul de racord din apropiere.
- Apele pluviale de pe acoperiș se vor colecta prin intermediul unei rețele de jgheaburi și burlane și vor fi conduse spre rețeaua exterioară, respectiv se va deversa în sistemul de colectare al apelor meteorice, existent în zona.
- Agentul termic se va prepara în centrala termică prin intermediul unei centrale termice pe gaz. Aportul de aer proaspăt se va realiza prin intermediul unei centrale de tratare a aerului. Aceasta va fi dotată cu recuperator de căldură pentru a crește performanțele energetice ale clădirii. Incalzirea aerului proaspăt se va face prin intermediul unor baterii pe apă caldă de la centrala termică existentă. Racirea se va face prin intermediul unei baterii Dx racordate la unități exterioare de tip VRF.

- Instalația electrică se va racorda prin bransamentul existent al imobilului, prin tabloul electric principal al acestei clădiri. Din tabloul electric TEG se vor alimenta cu energie electrică toate receptoarele din clădire. De asemenea orarul construiește o centrală fotovoltaică montată pe acoperiș cu panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică (energie verde) prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară. Sistemul are o putere instalată de varf de 32 kWp având o acumulare totală de energie de 40MWh, fiind cuplat la rețeaua națională ca back-up.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

Scenariul ales propune construirea unei grădinițe cu regim de înălțime P+1, cu acoperiș tip terasă circulabilă, având echipamente tehnologice corespunzătoare pentru ca această clădire să ajungă la un consum de energie aproape egal cu zero.

Cele două accese principale sunt realizate pe partea de Sud - Est al clădirii, accesul secundar/tehnic pentru aprovizionarea bucătăriei și accesul personalului de deservire a grădiniței este spre Nord - Est, accesul în spațiu tehnic se realizează în partea de Nord - Vest al clădirii.

Căi de circulație verticală între cele trei nivele sunt: 2 case de scări, având lățimea treptelor de 1,45 m, dimensiunea podestului de 1,45x3,15m și 1 lift cu trei stații, cu gabarite corespunzătoare pentru a fi folosite de către persoane aflate în fotoliu rulant. Cele două case de scări sunt separate cu uși de coridoarele instituției și fiecare are un acces secundar/ieșire în caz de calamități spre partea de Nord - Vest al clădirii.

La nivelul parterului sunt amenajate 4 săli de grupă, cu vestiare și grup sanitar aferent. De asemenea aici sunt amenajate spațiile ce merită grădinița: zona bucătăriei (depozite, vestiare, bucătărie) sala de mese, izolator, cabinet medical, spălătoria, spații tehnice. În componența unei grupe intra următoarele categorii de spații: vestiar mobilat cu dulap și băncuță; grup sanitar pentru copii echipat inclusiv pentru persoane cu dizabilități locomotorii; spațiu de joacă; spații de depozitare. În amenajarea spălătoriei mecanice proprii s-a ținut cont de fluxul tehnologic general: predare rufe murdare, înmuiere, spălare, centrifugare, uscarea, calcare, predare rufe curate, repartiția acestora. Prepararea hranei pentru copii se va face într-un bloc alimentar propriu, echipat cu instalații, obiecte sanitare și utilaje, amplasate corespunzător fluxului tehnologic:

- Zona de depozitare este prevăzută separat pentru legume, fructe, carne crudă sau semipreparate.
- Prelucrarea primară a materialelor: curățare, tocare
- Spălare vase, veselă, pahare
- Bucătăria caldă se va echipa cu mașina de gătit, echipamente pentru fierberea alimentelor, roboți universali de bucătărie, mese pentru prelucrarea alimentelor
- Zona de vestiare și grupuri sanitare

La nivelul etajului sunt amenajate 6 săli de grupă, cu vestiare și grup sanitar aferent, respectiv sala multifuncțională, depozit, birou educativ, birou administrativ. În componența unei grupe intra următoarele categorii de spații: vestiar mobilat cu dulap și băncuță; grup sanitar pentru copii echipat inclusiv pentru persoane cu dizabilități locomotorii; spațiu de dormit; spațiu de joacă; spații de depozitare. Sala multifuncțională se poate amenaja ca sala de spectacole, sala pentru diferite activități în

grup (mai ales iarna, când nu exista posibilitatea organizarea activităților in aer liber) si sala de sport pentru copii.

La nivelul tehnic vor fi amplasate echipamentele tehnologice prevăzute prin proiect si centrala fotovoltaica propusa. De asemenea ultimul nivel este conceput pentru organizarea activităților in aer liber, recuperând astfel parțial suprafața ocupata de clădire ca spațiu util = spațiu de joaca.

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Compartimentarea spatiilor generează următoarele încăperi:

PARTER

	Denumirea încăperii	Au-mp	Pardoseala
P01	Windfang	6.70	gresie
P02	Primire - Hol	91.26	gresie
P03	Hol	50.43	gresie
P04	Vestiar g1	12.13	parchet laminat
P05	Sala de grupa 1	56.33	gresie
P06	GS g1	12.04	gresie
P07	Vestiar g2	12.13	parchet laminat
P08	Sala de grupa 2	56.33	parchet laminat
P09	GS g2	12.04	gresie
P10	Vestiar g3	12.32	parchet laminat
P11	Sala de grupa 3	56.11	parchet laminat
P12	GS g3	12.18	gresie
P13	Vestiar g4	12.83	parchet laminat
P14	Sala de grupa 4	56.11	parchet laminat
P15	GS g4	12.04	gresie
P16	CS 2	23.31	gresie
P17	CT	11.52	gresie
P18	Sas	2.18	gresie
P19	Izolator	22.56	parchet laminat
P20	GS	2.31	gresie
P21	GS	2.31	gresie
P22	Cabinet medical	14.04	gresie
P23	CS1	23.68	gresie
P24	Cleaning	2.63	gresie
P25	Sala de mese	56.33	gresie
P26	Hol	7.83	gresie
P27	GS	5.88	gresie
P28	Coridor personal	12.42	gresie
P29	Vestiar femei	11.76	gresie
P30	Vestiar bărbați	5.88	gresie
P31	Spălător dezinfectare	14.40	gresie
P32	Călcător - uscător	14.76	gresie
P33	Vestiar bucat	14.43	gresie
P34	Hol acces	3.18	gresie
P35	Spațiu tehnic	9.54	gresie
P36	Depozit alimente	14.75	gresie
P37	Bucătărie	39.55	gresie
	Total Parter	786.23 mp	

ETAJ

	Denumirea încăperii	Au-mp	Pardoseala
E1	CS1	23.31	gresie
E2	Cleaning	2.63	gresie
E3	hol	82.85	gresie
E4	Vestiar	14.40	parchet laminat
E5	GS	14.76	gresie
E6	Sala polivalenta	93.64	parchet laminat
E7	Depozit	9.54	gresie
E8	Vestiar g10	11.98	parchet laminat
E9	Sala de grupa 10	56.33	parchet laminat
E10	GSg 10	12.18	gresie
E11	Vestiar g9	12.14	parchet laminat
E12	Sala de grupa 9	56.33	parchet laminat
E13	GSg9	12.04	gresie
E14	Vestiar g8	12.14	parchet laminat
E15	Sala de grupa 8	56.33	parchet laminat
E16	GSg8	12.04	gresie
E17	Vestiar g7	12.14	parchet laminat
E18	Sala de grupa 7	56.33	parchet laminat
E19	GS g7	12.04	gresie
E20	Vestiar g6	12.57	parchet laminat
E21	Sala de grupa 6	56.11	parchet laminat
E22	GS g6	12.18	gresie
E23	Vestiar g5	12.83	parchet laminat
E24	Sala de grupa 5	56.11	parchet laminat
E25	GS g5	12.06	gresie
E26	CS2	23.31	gresie
E27	Depozit/spațiu tehnic	11.52	gresie
E28	Birou educatoare	21.16	parchet laminat
E29	Sas	3.82	gresie
E30	GS	2.28	gresie
E31	GS	2.28	gresie
E32	Birou admin	14.04	parchet laminat
Total Etaj		803.42 m²	

NIVEL TEHNIC

	Denumirea încăperii	Au-mp	Pardoseala
T1	CS	23.31	gresie
T2	Hol	8.55	gresie
T3	Spațiu tehnic	13.30	gresie
Total nivel tehnic		45.16 mp	

S. construita parter = 933 mp

S. utila parter = 786.23 mp

S. construita etaj = 946 mp

S. utila etaj = 803.42 mp

S. construita nivel tehnic = 70 mp

S. desfășurata = 1.949 mp

S. utila nivel tehnic = 45.16 mp

S. utila total = 1634.81 mp

UTILAJE/DOTARI

Echipamente funcționale fără montaj

1	Centrala de tratare aer 15.000mc/h, cu recuperator rotativ, baterie preîncălzire, baterie încălzire, ventilatoare cu turație variabila, cu tablou de comanda si automatizare	buc	1
2	Unitate exterioara de tip VRF cu automatizare	buc	1
3	Baterie încălzire/răcire DX - 85KW	buc	1
4	Recuperator de căldura cu flux încrucișat bucătărie cu sistem de automatizare, funcție de autocurățire, funcție anti-îngheț, ventilator introducere/evacuare	buc	1
5	Hota cu inducție si compensare	buc	1
6	Separator de grăsimi cu debitul de 2l/s, montat in exteriorul imobilului	buc	1
7	Cazan mural in condensatii cu tiraj forțat si arzător cilindric cu modulație pentru emisii scăzute de substanțe poluante cu puterea de 32-125 Kw la 50/30°C si module de pompare incluse	buc	2
8	Schimbător de căldura 750 l (boiler)	buc	1
9	Material mărunț pentru montaj	set	1

Echipamente funcționale cu montaj

1	Sistem fotovoltaic - 7,37 kWp - compus din: panouri fotovoltaice 22buc, structura panouri, invertor panouri, diverse	set	1
2	Sistem fotovoltaic - 28,81 kWp - compus din: panouri fotovoltaice 86buc, structura panouri, invertor panouri, diverse	set	1
3	Ascensor	buc	1

Dotări primire - Hol

1	mobilier recepție - primire	buc	1
2	scaun birou	buc	1
3	banca/canapea	buc	1
4	măsuța	buc	1
5	canapea pentru copii	buc	8
6	dozator apa	buc	1
7	dulap vestiar	buc	28
8	băncuță vestiar	buc	2

Dotări vestiare g1-10

9	dulap vestiar cu băncuța, set 5 compartimente	buc	40
---	---	-----	----

Dotări g.s. g1-10

10	raft suspendat L=90,h=60,l=30	buc	10
----	-------------------------------	-----	----

Dotări sala grupa 1-4

11	măsuța	buc	32
12	scaun	buc	84
13	scaun educatoare	buc	4
14	măsuța joaca	buc	4
15	covoraș	buc	4
16	dulapuri-rafturi pentru jucării	buc	20

Dotări sala grupa 5-10

17	măsuța	buc	48
18	scaun	buc	108
19	scaun educatoare	buc	6
20	dulapuri-rafturi pentru jucării	buc	30
21	paturi rabatabile/stivuibile cu saltea	buc	108
22	măsuță joaca	buc	4
23	covoraș	buc	6
24	dulap (lenjerie pat)	buc	12

Dotări depozit

25	raft 100x45cm	buc	3
26	raft 100x60cm	buc	3

Dotări izolator

27	pat	buc	5
28	scaun	buc	5
29	scaun educatoare	buc	1
30	dulap vestiar pentru copii, set 2 compartimente	buc	3
31	dulapuri-rafturi pentru jucării	buc	2

Dotări cabinet medical

32	pat consultare	buc	1
33	birou	buc	1
34	scaun birou	buc	1
35	scaun	buc	2
36	calculator, (complet sau laptop, incl.SO)	buc	1
37	imprimanta multif. a4	buc	1
38	dulap	buc	1
39	panou despărțitor	buc	1
40	raft	buc	1

Dotări cleaning

41	raft	buc	2
----	------	-----	---

Dotări vestiar bărbați

42	dulap vestiar set 3 compartimente	buc	1
43	băncuța vestiar	buc	1

Dotări sala de mese

44	măsuță	buc	11
45	scaun	buc	40
46	mobilier tip bucătărie	buc	1
47	chiuveta bucătărie	buc	1
48	dulap	buc	2

Dotări vestiar femei

49	dulap vestiar set 3 compartimente	buc	2
50	băncuța vestiar	buc	2
51	covoraș	buc	3

Dotări spălător

52	mașina de spălat	buc	2
53	uscător rufe	buc	2
54	uscător metalic	buc	2
55	raft metalic	buc	2
56	cărucior pentru rufe curate	buc	2
57	cărucior pentru rufe murdare	buc	2

Dotări vestiar bucătărie

58	vestiar 3 compartimente	buc	2
59	băncuța vestiar	buc	1

Dotări bucătărie

60	Dulap frigorific pt. carne	buc	1
61	Dulap frigorific pt. legume	buc	1
62	Dulap congelator pt. carne	buc	1
63	Rastel	buc	3
64	Evier pt. oua	buc	1
65	Dulap frigorific pt. oua	buc	1
66	Masa cu 2 cuve	buc	3
67	Mașina de curățat cartofi	buc	1
68	cantar	buc	1
69	Polița de perete	buc	1
70	Spălător pt. oale mari	buc	1
71	Rastel	buc	1
72	Masa inox	buc	1
73	Cuptor cu convecție	buc	1
74	Suport cuptor	buc	1
75	Aragaz cu 4 ochiuri	buc	1
76	Aragaz cu 1 arzător mare	buc	1
77	friteuza cu 2 cuve	buc	1
78	grătar alimentare gaz	buc	1
79	Bain marie	buc	1
80	Hota de insula	buc	1
81	Masa rece cu 2 uși	buc	1
82	Masa	buc	1
83	Polița de perete	buc	1
84	Feliator	buc	1
85	Mașina de mărunțit legume	buc	1
86	Masa intrare cu canal pt. cos mașina spălat	buc	1
87	dus prespălare cu arc	buc	1
88	Mașina de spălat	buc	1
89	Masa de ieșire	buc	1
90	Rastel	buc	1
91	Masa oficiu	buc	1
92	Dulap cu uși glisante	buc	1

93	Chiuveta acționare genunchi	buc	1
Dotări vestiar 1			
94	dulap vestiar cu băncuța	buc	4
Dotări depozit mobilier			
95	raft metalic	buc	3
Dotări sala polivalenta			
96	băncuța	buc	4
97	scaun cu spătar	buc	50
98	scara gimnastica	buc	4
Dotări birou educatoare			
99	dulap arhiva	buc	4
100	masa birou	buc	2
101	calculator, (complet sau laptop, incl.SO)	buc	1
102	imprimanta multif. a4	buc	1
103	scaun birou	buc	10
104	mobilier tip bucătărie	buc	1
105	chiuveta bucătărie	buc	1
Dotări birou administrare			
106	birou	buc	2
107	scaun birou	buc	2
108	scaun cu spătar	buc	2
109	dulap arhiva	buc	4
110	calculator (complet sau laptop, incl.SO)	buc	2
111	imprimanta multif. a4	buc	1
Dotări exterior/curte			
112	pubele gunoi menajer + selectiv 1100 l	buc	5
113	ștergător de picioare exterior	buc	6
114	ștergător de picioare interior	buc	6
Dotări echipare loc de joaca			
115	Ansamblu de joacă mini	buc	1
116	Suport nisip	buc	3
117	Leagăn 2 persoane	buc	2
118	Leagăn pt. persoane cu dizabilități	buc	1

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Costul total al investiției conform devizului general este **7.584.174,80 lei fără TVA**, respectiv 9.006.426,76 lei cu TVA; din care C+M = **6.037.555,64 lei fără TVA**, respectiv 7.184.691,22 lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Rezultate fizice ale proiectului de investitii:		Rezultate valorice ale proiectului de investitii:	
Bransament gaze naturale	1 buc	10,595.33	lei
Bransament electric	1 buc	10,000.00	lei
Bransament apa-canalizare	1 buc	9,500.00	lei
TOTAL		30095.33 lei	
Edificare gradinita P+1	1949.00 mp		
10 Sali de grupa, bucatarie, sala de mese, spalator, spatii auxiliare, zona administrativa, spatii tehnice, sala multifunctionala		1,283,110.02	lei
Termosistem		593,434.74	lei
Imprejmuire		85,278.11	lei
Infrastructura		405,747.02	lei
Suprastructura		660,686.67	lei
Amenajare terase, trotuare si platforme		19,017.23	lei
Dotari propuse			
primire-hol	43 buc	16,050.45	lei
vestiare g1-10	40 buc	20,200.00	lei
g.s. g1-10	10 buc	1,014.90	lei
sala grupa 1-4	148 buc	15,965.96	lei
sala grupa 5-10	322 buc	94,157.10	lei
depozit	6 buc	781.50	lei
izolator	16 buc	2,741.40	lei
cabinet medical	10 buc	5,757.95	lei
cleaning	2 buc	258.82	lei
vestiar barbati	2 buc	839.13	lei
sala de mese	55 buc	6,899.97	lei
vestiar femei	7 buc	1,915.23	lei
spalator	12 buc	85,158.42	lei
vestiar bucarai	3 buc	1,475.26	lei
bucatarie	38 buc	132,449.63	lei
vestiar 1	4 buc	2,020.00	lei
depozit mobilier	3 buc	388.23	lei
sala polivalenta	58 buc	5,570.26	lei
birou educatoare	20 buc	9,186.48	lei
birou administrare	13 buc	9,330.21	lei

Echipamente propuse				
Centrala de tratare aer 15.000mc/h, cu recuperator rotativ, baterie preincalzire, baterie incalzire, ventilatoare cu turatie variabila, cu tablu de comanda si automatizare	1	buc	123,796.35	lei
Unitate exterioara de tip VRF cu automatizare	1	buc	78,124.44	lei
Baterie incalzire/racire DX - 85KW	1	buc	6,916.39	lei
Recuperator de caldura cu flux incrucisat bucatarie cu sistem de automatizare, functie de autocuratare, functie antiinghet, ventilator introducere/evacuare	1	buc	59,942.03	lei
Hota cu inductie si compensare	1	buc	36,988.47	lei
Separator de grasimi cu debitul de 2l/s, montat in exteriorul imobilului	1	buc	4,121.89	lei
Cazan mural in condensatie cu tiraj fortat si arzator cilindric cu modulatie pentru emisii scazute de substante poluante cu puterea de 32-125 Kw la 50/30°C si module de pompare incluse	2	buc	83,369.25	lei
Schimbator de caldura 750 l (boiler)	1	buc	8,653.64	lei
Material marunt pentru montaj	1	set	12,808.13	lei
Sistem fotovoltaic - 7,37 kWp - compus din: panouri fotovoltaice 22buc, structura panouri, invertor panouri, diverse	1	set	59,150.25	lei
Sistem fotovoltaic - 28,81 kWp - compus din: panouri fotovoltaice 86buc, structura panouri, invertor panouri, diverse	1	set	213,411.87	lei
Ascensor	1	buc	63807.75	lei
Montaj utilaj	9	buc	82944.11	lei
Instalatii electrice				
I.E. Exterioare	1	retea	8,895.65	lei
I.E. Interioare	1	retea	423,730.73	lei
I.E. Priza de pamant	1	retea	22,948.66	lei
I.E. sistem detectie ,semnalizare si avertizare incendiu	1	retea	64,790.99	lei
I.E. Desfumare	1	retea	11,688.94	lei
I.E.sistem anti-efractie	1	retea	30,779.27	lei
I.E. curenti slabi - retea de calculatoare	1	retea	82,152.82	lei
I.E. supraveghere video	1	retea	54,716.22	lei
Instalatii sanitare				
Instalatii sanitare interioare apa rece / apa calda	1	retea	134,930.80	lei
Instalatii canalizare interioara	1	retea	21,055.12	lei
Instalatii termice	1	retea	382,930.68	lei
Hidranti interiori	1	retea	13,818.32	lei
Centrala termica	1	retea	34,218.50	lei
Rețele exterioare apa rece si alimentare hidranti	1	retea	11,595.22	lei
Rețele exterioare de canalizare menajera	1	retea	37,350.52	lei
Ventilatie interioara	1	retea	97,264.44	lei
Ventilatie bucatarie	1	retea	2,336.41	lei
Dotari loc de joaca	7	buc	29699.63	lei
Echipamente exterior/curte	17	buc	18335.24	lei
TOTAL			5776707.40	lei

Amenajari exterioare	2847	mp	339,409.68	lei
amenajare zona de parcare				
amenajare zona verde				
amenajare loc de joaca pentru copii				
Demolare cladiri existente				
Corp C1, C2	413	mp	140,369.09	lei
Corp C3	295	mp	100,220.12	lei
TOTAL			579,998.89	lei

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

1. Clădiri publice contruite/ modernizate/ extinse Persoane 1.00
2. Dezvoltare urbană: Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane metri pătrați 1,634.81

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

63 luni, din care 36 luni pentru C+M

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

pentru proiectul: *Modernizarea străzilor: Ady Endre, Izvorului, Vorosmarty Mihaly din orașul Valea lui Mihai*

Descrierea investiției:

Străzile care fac obiectul prezentei documentații fac parte din rețeaua de străzi ale orașului Valea lui Mihai, jud. Bihor.

Nr. crt.	Denumire stradă	Lungime [ml]	Categorie stradă
1	Strada Ady Endre Tr. 1	362.10	III
2	Strada Ady Endre Tr. 2	143.80	III
3	Strada Vorosmarty Mihaly	586.30	IV
4	Strada Izvorului	694.10	III
Total		1.786,30	

- Lungime totală ax proiectat : **L= 1.786,30 ml**
- Categorie stradă – III-IV
- Categoria de importanță C – lucrări cu importanță normală conform H.G. 766/1997;
- Viteza de proiectare 50 km/h

Stabilirea clasei tehnice a drumului s-a făcut pentru traficul actual și cel de perspectivă de 15 ani, în concordanță cu prevederile Ord. 46/1998- “Normele tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice”.

Descrierea pe faze tehnologice, pentru investiția propusă, partea de drum se realizează în cadrul următoarelor capitole:

Traseul în plan

Prin proiectare, parametrii geometrici ai drumurilor propuse pentru modernizare, atât în plan orizontal cât și în plan vertical, vor respecta prevederile din Ord. 49/1998- “Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane”. În plus, prin prevederile din Tema de proiectare, se impune a se respecta următoarele condiții specifice pentru această lucrare, astfel:

Axa străzilor va fi păstrată cât mai aproape de cea existentă, realizându-se corecția acesteia acolo unde este necesară și numai în conformitate cu prevederile din normele și STAS - urile de specialitate.

În conformitate cu prevederile din STAS 10144/2-91, 10144/3-91 și a normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor, aprobate cu ordinul MT. Nr. 49/06.04.1998, se va căuta ca traseul proiectat să urmărească traseul existent, pentru a se evita ocuparea de terenuri noi.

Îmbunătățirile ce vor fi aduse, prin proiectare, caracteristicilor geometrice în plan, vor consta în:

- Îmbunătățirea caracteristicilor geometrice al curbelor
- amenajarea curbelor în plan și în spațiu cu supralărgiri și supraînălțări;
- asigurarea unor condiții mai bune de vizibilitate

Caracteristici principale ale traseului în plan:

Nr. crt.	Denumire Strada	Lungime [ml]	Raza min. în curba [ml]	Raza max. în curba [ml]
1	Strada Ady Endre Tr. 1	362.10	12	500
2	Strada Ady Endre Tr. 2	143.80	-	-
3	Strada Vorosmarty Mihaly	586.30	9	800
4	Strada Izvorului	694.10	12	500
Total		1.786,30		

- Lungime totală ax proiectat : **L= 1.786,30ml**

- Viteza de proiectare 50 km/h

Profil Longitudinal

În profilul longitudinal linia roșie va urmări în principal pantele existente ale terenului.

Profilul longitudinal va respecta:

- pasul minim de proiectare corespunzător vitezei de proiectare
- raze de racordare în plan vertical conform STAS 10144/3-91

Caracteristici principale ale traseului în profil longitudinal:

Nr. crt.	Denumire Strada	Lungime [ml]	Decliv. Minima [%]	Decliv. Maxima [%]
1	Strada Ady Endre Tr. 1	362.10	0.32	0.82
2	Strada Ady Endre Tr. 2	143.80	0.26	2.5
3	Strada Vorosmarty Mihaly	586.30	0.28	3.58
4	Strada Izvorului	694.10	0.16	2.72
Total		1.786,30		

Profil Transversal

Profilul transversal al drumurilor stradale va fi de tip acoperiș, precum și panta unică.

Caracteristici principale ale traseului în profil transversal:

Nr. crt.	Denumire Strada	Lungime [ml]	Lățime parte carosabila [ml]	Lățime parcare [ml]	Lățime Trotuare [ml]	Lățime Pista de Biciști [ml]
1	Strada Ady Endre Tr. 1	362.1	5.50	2.50	2xmin. 1.20	2xmin. 1.00
2	Strada Ady Endre Tr. 2	143.8	5.50	2.50	2xmin. 1.20	2x1.50
3	Strada Vorosmarty Mihaly	586.3	3.00	2.30	2xmin. 1.20	2xmin. 1.00
4	Strada Izvorului	694.1	2.30 - 4.50	5.50	2xmin. 1.20	2x 1.00
Total		1786.3				

Structura rutieră

Sistem Rutier Nou SRN1:

Strat de fundație din balast, h = 30 cm

Strat de fundație din piatră spartă am. optimal, h = 15 cm

Strat de legătură, h = 6 cm, din beton asfaltic deschis BAD22.4

Strat de uzură, h = 4 cm, din beton asfaltic BA16

Structura Trotuar ST1:

Strat de fundație din balast, h = 15 cm

Strat de fundație din piatră spartă am. optimal, h = 12 cm

Strat de uzură, $h = 4$ cm, din beton asfaltic BA8

Structura pistă de cicliști SPC1:

Strat de fundație din balast, $h = 15$ cm

Strat de fundație din piatră spartă am. optimal, $h = 12$ cm

Strat de uzură, $h = 4$ cm, din beton asfaltic BA8

Lucrări de colectare și evacuare a apelor pluviale

Pe lungimea traseului străzilor ce urmează a fi modernizate, se impune a se realiza lucrări ce au drept scop colectarea, transportul și evacuarea apelor provenite din precipitații, în afara zonei drumului. În categoria acestor lucrări intră:

- Amenajare rigole
- Podețe
- Amenajarea unei rețele de canalizare pluvială

Amenajare rigole

În categoria acestor lucrări fac parte :

1. Rigolă dreptunghiulară deschisă, $L= 0,70m$, C25/30

Lungime totală $L=2129$ m

Săpătura la rigole se va realiza mecanizat sau manual, pământul rezultat din săpătură, o parte se va folosi la realizarea umpluturilor dacă pământul rezultat este corespunzător, iar pământul în exces se va evacua în afara drumului, după care va fi încărcat în auto și transportat la depozitul de pământ.

Protecția din beton (pereul), la șanțuri, se va realiza în grosime minimă de 10 cm din beton C25/30, iar turnarea betonului se va face pe loc, peste stratul drenat, din nisip în grosimea de 5 cm - după compactare.

Podețe

Pentru evacuarea apelor din șanțuri, din anumite zone ale traseului drumului și pentru a continua traseul natural al apelor de suprafață se impune înlocuirea podețelor existente și realizarea de podețe tubulare DN 500-800, precum și un podeț tubular DN800 la drumuri laterale.

Podețe transversale proiectate sunt:

- podețe tubulare, Ø500 - 2 buc.
- podețe tubulare, Ø600 - 1 buc.

Podete transversale			
Nr. crt.	Kilometraj	Situația actuală	Situația proiectată
1	0+050, str. Izvorului	Podet Nou	Înființare podet tip tubular, Ø600L=6.50 m
2	0+006, str. Ady Endre Tr. 2	Podet Nou	Înființare podet tip tubular, Ø500L=11.00 m
3	0+272, str. Ady Endre Tr. 1	Podet Nou	Înființare podet tip tubular, Ø500L=7.50 m

Pentru subtraversarea trotuarelor în zonele de intersecție s-au prevăzut podețe tubulare de racord cu diametrul DN500 și lungimi variabile:

- podețe tubulare, Ø500, $L=2.0m$ - 4 buc.
- podețe tubulare, Ø500, $L=3.0m$ - 1 buc.
- podețe tubulare, Ø500, $L=4.0m$ - 1 buc.
- podețe tubulare, Ø500, $L=5.0m$ - 1 buc.
- podețe tubulare, Ø500, $L=6.0m$ - 1 buc.

Poziția și modul de dispunere se regăsesc în piesele desenate.

Realizarea unei rețele de canalizare pluvială

Pe lungimea traseului străzilor ce urmează a fi modernizate, se impune a se realiza lucrări ce au drept scop colectarea și evacuarea apelor pluviale provenite din precipitații. Astfel au fost prevăzute guri de scurgere cu depozit, care se vor racorda la canalizarea orașului.

Gurile de scurgere prevăzute în prezentul proiect sunt cu montaj normal în număr de **4 bucăți**. Gurile de scurgere se vor racorda cu tuburi din PVC-KG SN8 cu diametrul Ø200mm și lungime totală **L=38 m**, la canalizarea proiectată, în cămine de vizitare sau ramificații la 45°.

Acolo unde nu există se va realiza rețea de canalizare ape pluviale din conducte PVC-KG SN8 Ø315 mm și cămine de vizitare ce se va conecta la canalizarea orașului. Lungimea canalizării nou create va fi de **L=78 m**.

Căminele vor fi acoperite cu ramă și capac din material compozit, carosabile, care să suporte o sarcină de 400 KN și care vor avea sistem antiefracție și antizgomot și vor fi fixate pe un suport din beton armat.

Canalizarea proiectată se va poza pe un pat de nisip. Rețeaua de canalizare se va proteja împotriva șocurilor mecanice în timpul execuției drumului, deteriorării și înfundării cu pietriș. Săpăturile se vor realiza cu mijloace de mică mecanizare, cu greutate de 0,5 tone la lucrările executate în zona cu alte rețele subterane existente.

Pe traseul rețelei de canalizare a apelor pluviale s-au prevăzut cămine de racord, de rupere de pantă și cămine de schimbare de direcție.

Toate materialele utilizate în lucrările prezentului proiect trebuie să fie noi având caracteristicile tehnice și performanțele ce pot asigura indicatorii solicitați prin prezentul proiect.

Tuburile folosite la realizarea rețelei de canalizare sunt din PVC-KG, cu mufă și îmbinare uscată cu inel de cauciuc.

Pe traseele canalelor s-au prevăzut cămine:

- de trecere
- de rupere de pantă
- de schimbare de direcție

Pe traseul rețelei de canalizare sunt prevăzute **5 cămine de vizitare**, realizate din beton. Căminele de vizitare sunt **cămine standard de canalizare** (STAS 2448-82), Dn 1000mm, cu racorduri la conductele de canalizare și adâncime variabilă. Căminele vor fi acoperite cu ramă și capac de tip carosabil.

Amplasarea căminelor poate fi urmărită pe *Planurile de situație* din partea desenată.

Capace pentru cămine

Capacele și ramele pentru cămine vor fi din material compozit cu o deschidere de Ø 600 mm după STAS 2308-81. Aceste capace cu orificii de aerisire și balama îngropată situate în zona de circulație a mașinilor, vor fi capace și rame cu piesa suport carosabile tip IV pentru trafic intens STAS 2308-81. Capacele și ramele vor avea un suport prelucrat pentru a evita zgomotul sau mișcarea când se circulă peste ele.

Suprafețele inelare, de sprijin, dintre capac și ramă vor fi prelucrate prin așchiere, abaterea de la planeitate a suprafețelor inelare de sprijin va fi de maxim 0,2 mm.

Ramele și capacele trebuie să nu prezinte defectele prevăzute în STAS 782-64 ca de exemplu: defecte de suprafață și de structuri, goluri, crăpături, incluziuni etc., care să influențeze rezistența produsului.

O nișă pentru o bară de ridicat va fi încorporată în capace, dacă nu există alt mijloc de deșurubare a capacului de pe cadru.

Amenajarea acceselor și drumurilor laterale

Intersecțiile cu alte drumuri laterale vor fi amenajate corespunzător, ținând seama și de prevederile Normativului CD 173-2001. Prin proiectare se vor crea condiții de vizibilitate, vor fi corelate elementele din plan, lung și profil transversal astfel încât circulația să se poată desfășura în condiții de siguranță și confort.

Pe străzile pe care au fost prevăzute rigole dreptunghiulare deschise în dreptul acceselor la proprietăți se vor realiza rigole carosabile. Rigolele carosabile prevăzute sunt după cum urmează:

1. Rigolă carosabilă, L= 0,70m, C25/30

Lungime totală L=605.5 m

Drumurile laterale se vor amenaja pe o lungime de 10 m și o lățime de min. 3.00 m și vor avea următorul sistem rutier:

Sistem Rutier Nou SRN1:

Strat de fundație din balast, h = 30 cm

Strat de fundație din piatră spartă am. optimal, h = 15 cm

Strat de legătură, h = 6 cm, din beton asfaltic deschis BAD22.4

Strat de uzură, h = 4 cm, din beton asfaltic BA16

Poziția lor este conform planului de situație din prezentul proiect.

Siguranța circulației

În vederea asigurării siguranței în circulației, documentația tehnică conține planșe dedicate lucrărilor de semnalizare rutieră și marcaje. Documentația cuprinde indicatoare rutiere și lucrări de marcaje, necesare, pe tipuri și dimensiuni, forme și simboluri, în conformitate cu prevederile din Codul Rutier și a standardelor de specialitate în vigoare, referitoare la semnalizarea rutieră.

Pentru asigurarea siguranței în trafic se vor prevedea:

Indicatoare

Se vor prevedea următoarele tipuri de indicatoare :

- a) - de avertizare a pericolului;
- b) - de reglementare (de prioritate, de interdicere și / sau restricție, de obligație);
- c) - de orientare și informare, și
- d) - cu semne adiționale.

Montarea indicatoarelor se va face pe stâlpi.

Indicatoarele rutiere se vor realiza și monta în conformitate cu prevederile SR 1848/1,2,3 – 2011, iar folia care se va folosi va fi folie retro-reflectorizantă din clasa 2 (High Intensity grade).

Indicatoarele rutiere vor fi alcătuite din panouri din oțel, protejate împotriva coroziunii prin vopsire, pe fața cărora se aplică folie retro-reflectorizantă.

Suporturile din aluminiu se vopsesc numai pe spate și pe canturi în culoare gri deschis mată sau semimată, ori se pasivează chimic pentru a evita efectul de oglindă. Înainte de lipirea foliei se verifică planeitatea panoului, fiind acceptate neregularități de maximum 1mm. Montarea semnelor se va face cu înclinațiile corespunzătoare atât către drum cât și spre sol conform SR 1848-1:2011 și SR 1848-2:2011.

Semnalizare orizontală

Se vor prevedea următoarele tipuri de semnalizare orizontală, astfel:

- a) - *marcaje longitudinale*, pentru: separarea sensurilor de circulație, delimitarea benzilor de circulație și delimitarea părții carosabile;

b) - *marcaje transversale*, de oprire, de cedare a trecerii, de trecere a pietonilor și de traversare pentru bicicletă;

c) - *marcaje diverse*: de ghidare, pentru spații interzise, pentru interzicerea staționării, pentru locurile de parcare pe partea carosabilă, și de semnalizare a curbelor deosebit de periculoase, situate după aliniamente lungi, și

d) - *marcaje prin săgeți și inscripții*, privind destinația benzilor direcționale de urmat spre o anumită localitate privind limitări de viteză.

Scopul lucrărilor de marcaj va fi asigurarea dirijării traficului atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte, precum și presemnalizarea direcțiilor de mers sau a unor zone cu caracter special (poduri, pasaje, zone cu limitare de gabarit etc.).

Marcajele rutiere se vor realiza conform prevederilor SR 1848/7 – 2015, folosindu-se materiale cu durată lungă de viață, respectiv doi componenți.

Marcajele rutiere se vor realiza cu grosimea de 3000 microni.

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții,

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 5.971.725,61 lei

- din care: **construcții – montaj (C+M) = 5.352.610,06 lei**

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții:

- lungime totala drumuri proiectate: **1.786,30 ml**
- suprafața totala carosabil inclusiv parcaři: **11.410,00 mp**
- suprafața trotuar: **4.830,00 mp**
- suprafața piste de biciclisti: **3.580,00 mp**
- suprafața spațiu verde: **3.955,00 mp**
- suprafața drumuri laterale: **555,00 mp**
- lungime rigola deschisa tip „U“, L=0.70m: **2.129,00 ml**
- lungime rigola carosabila – accese, L=0.70m: **605.50 ml**
- podet transversal tubular DN 500mm: **2,00 buc**
- podet transversal tubular DN 600mm: **1,00 buc**
- podet tubular accese proprietati DN 500mm: **1,00 buc**
- podet tubular de racord DN 500mm: **7,00 buc**
- guri de scurgere : **4,00 buc**
- camine de vizitare : **5,00 buc**
- lungime conducta retea principala - PVC-KG Dn 315mm: **78,00 ml**
- lungime conducta racorduri la retea – PVC –KG Dn 200mm: **38,00 ml**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției este de 24 luni, din care durata de execuție a lucrărilor s-a estimat a fi de 18 luni.