



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Devizului general actualizat și al Devizului pe obiecte actualizat ai proiectului: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Agricol nr.1, oraș Valea lui Mihai***

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.12/P.H./05 martie 2020, inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai, avizat de Comisia pentru Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și de Comisia pentru agricultură și activități economico-financiare a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și al Devizului pe obiecte ai proiectului: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Agricol nr. 1, oraș Valea lui Mihai*, (denumirea actuală: **Liceul Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai**), nr.1280/05 martie 2020, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului management local, achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr. 1273/05 martie 2020,

- prevederile Instrucțiunii Autorității de Management pentru POR, nr.112/2019 cu privire la aplicarea prevederilor art.71 din **O.U.G. nr.114/2018**,

- Solicitarea de clarificare nr.2, înregistrată sub nr.2221/2020 în baza prevederilor Instrucțiunii Autorității de Management pentru P.O.R., nr. 135/2020, privind continuarea procesului de evaluare și selecție pentru cererile de finanțare aflate în lista de rezervă,

- prevederile art.71 din **O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene**,

- prevederile **Legii nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Devizul general actualizat și Devizul pe obiecte actualizat ai obiectivului de investiții ai proiectului: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Agricol nr. 1, oraș Valea lui Mihai*, (denumirea actuală: **Liceul Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai**), întocmit de SC GOODWILL ENERGY SRL,

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, **nr.49/2018 privind aprobarea participării orașului Valea lui Mihai la proiectul: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Agricol nr.1 oraș Valea lui Mihai*, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a cheltuielilor legate de proiect**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

În baza art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b și alin.(4) lit. d, art.136 lit. a și art.196 alin. (1) lit. a din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** (1) Se aprobă Devizul general actualizat și Devizul pe obiecte ai proiectului: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Agricol nr. 1, oraș Valea lui Mihai*, (denumirea actuală: **Liceul Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai**), prevăzute în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

<b>Valoarea totală a proiectului:</b>	<b>7.298.891,58 lei (inclusiv TVA)</b> 6.141.908,86 lei (fără TVA)
- din care:	
- C + M:	<b>5.455.052,04 lei (inclusiv TVA)</b> 4.584.077,34 lei (fără TVA)
- cheltuieli diverse și neprevăzute	<b>490.954,68 lei (inclusiv TVA)</b> 412.566,96 lei (fără TVA)

(2) Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Agricol nr. 1, oraș Valea lui Mihai*, (denumirea actuală: **Liceul Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai**), este prevăzută în *Anexa nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Biroul buget-contabilitate, finanțe și Compartimentul management local, achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai
- se publică pe site-ul [www.valealuimihai.ro](http://www.valealuimihai.ro),
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Zima Marius-Vasile*

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
*Todor Maria*

*Nr.21 din 09 martie 2020*

*Consilieri locali în funcție: 17*  
*Consilieri locali prezenți: 17*  
*Hotărârea a fost adoptată cu: 17 voturi PENTRU*  
*0 voturi ÎMPOTRIVĂ*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

*Anexa nr. 2*

la Hotărârea nr.21 din 09 martie 2020

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

pentru proiectul „**ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE LA COLEGIUL AGRICOL NR.1, ORAȘ VALEA LUI MIHAI**”,

(denumirea actuală: **Liceul Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai**)

Amplasamentul studiat se află pe strada Hunyadi Matyas, nr. 43, în intravilanul localității Valea lui Mihai și este înscris în cartea funciară cu nr. 50234 – Valea lui Mihai. Suprafața terenului este de 6.957 m<sup>2</sup>, în forma poligonală. Terenul este mărginit pe latura sud-vestică de strada Hunyadi Matyas și de un drum de acces pietruit, conform planului de situație anexat prezentei documentații

Frontul spre drumul de acces are 120,03 m și frontul la strada Hunyadi are 36,39 m. Imobilul care face obiectul actualei documentații se va realiza pe infrastructura existentă – C6, din incintă. Destinația clădirii propuse este aceeași cu clădirea inițial proiectată și nerealizată.

**Ateliere Școlare pentru Colegiul Agricol nr. 1 – Valea lui Mihai (Liceul Tehnologic nr.1 Valea lui Mihai conform Ordinului Ministrului Educației Nationale Nr. 5139 din 24 septembrie 2018).**

Construcțiile existente în incintă sunt :

C1- Școală (P+1);  $A_c = 512 \text{ m}^2 / ADC = 1.024 \text{ m}^2$

C2- Centrală termică (P);  $A_c = 55 / ADC = 55 \text{ m}^2$

C4- Școală (P);  $A_c = 376 \text{ m}^2 / ADC = 376 \text{ m}^2$

C5- Corp adm. (P+2);  $A_c = 646 \text{ m}^2 / ADC = 1.938 \text{ m}^2$

C6- infrastructură existentă (fundatie, elevație și placă de la cota -0.05). Execuția a fost intreruptă iar în momentul de față beneficiarul dorește continuarea și finalizarea ei pornind de la situația actuală din teren și cu nodificarea proiectului inițial, astfel că la final construcția să corespundă necesităților și cerințelor actuale.

Prin prezentul proiect propus de firma SC DOR Consult SRL, se dorește realizarea unui nou imobil, pornind de la situația actuală din teren și cu unele modificări față de proiectul inițial, astfel că la final construcția să corespundă necesităților și cerințelor actuale.

După executarea măsurilor tehnice recomandate prin expertiza la nivelul infrastructurii existente, se va construi Colegiul Agricol cu un regim de înălțime P + 2E.

Acesta va cuprinde ateliere/cabinete specifice, spații tehnice, depozite, o sală festivă la ultimul nivel și grupuri sanitare.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

Clădirea va avea, suprastructura pe pereți din zidărie de cărămidă GVP și planșee din beton armat monolit, șarpantă metalică în 2 ape, acoperiș tip terasă necirculabilă.

**Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.**

S\_parcela = 6.957 mp (NR. CAD. si NR. C.F. 50234 )

**Situația existentă :**

Construcții existente în incintă:

C1- Școală (P+1); Ac = 512 m<sup>2</sup> / ADC= 1024 m<sup>2</sup>

C2- Centrală termică (P); Ac= 55 / ADC= 55 m<sup>2</sup>

C4- Școală (P); Ac = 376 m<sup>2</sup> / ADC= 376 m<sup>2</sup>

C5- Corp adm. (P+2); Ac = 646 m<sup>2</sup> / ADC= 1.938 m<sup>2</sup>

\* infrastructura existenta pentru un viitor atelier - C6

**AC\_totală\_existentă = 1.589 m<sup>2</sup>; conf. CF - nr 50234**

**ADC\_totală\_existentă = 3.393 m<sup>2</sup>**

**POT\_existent = 22,84 %**

**CUT\_existent = 0,48**

**Situația propusă:**

Se construiește corpul C6 (P+2E), Colegiul Agricol nr.1, pe infrastructura existentă în incintă (fundăție, elevație și placă).

**ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ:**

**PARTER:**

Denumire încăpere		UM	Pardoseală
hol intrare	11,69	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
hol intrare	12,65	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
hol	61,82	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
G.S. băieți	11,37	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
G.S. fete	15,18	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
G.S. persoane cu dizabilități	6,22	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
depozit materiale curățenie	3,3	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
cabinet bucătărie	53,58	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
vestiar	6,24	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
magazie alimente	6,5	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
cabinet ospătar - 28 locuri	53,63	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
spațiu tehnic (CAMERĂ POMPE)	13,01	m <sup>2</sup>	p. beton simplu
laborator multimedia - 28 locuri	53,63	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
CENTRALĂ TERMICĂ	13,01	m <sup>2</sup>	p. beton simplu
atelier mecanic - 27 locuri	53,41	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
magazie material didactic	13,01	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
<b>TOTAL</b>	<b>388,25</b>	<b>m<sup>2</sup> utili</b>	

**Valea lui Mihai, Județul Bihor, Calea Revoluției nr. 2 cod:415700**

**Tel: 0040259355216 Fax: 0040259355933**

E-mail: [primaria.valealuimihai@cjbihor.ro](mailto:primaria.valealuimihai@cjbihor.ro),

<http://www.valealuimihai.ro>, [www.ermihalyfalva.ro](http://www.ermihalyfalva.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

**ETAJ 1**

Denumire încăpere		UM	Pardoseală
casa scării	5,64	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
casa scării	5,77	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
hol	61,82	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
G.S. băieți	11,37	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
G.S. fete	15,18	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
G.S.	6,22	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
depozit materiale curățenie	3,30	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
cabinet științe - 28 loc.	53,58	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
magazie material didactic	13,01	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
cabinet comerț -28 loc.	53,63	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
magazie material didactic	13,01	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
laborator informatică -28 loc.	53,63	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
magazie material didactic	13,01	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
atelier agrotehnică -28 loc.	53,41	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
magazie material didactic	13,01	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
<b>TOTAL</b>	<b>375,59</b>	<b>m<sup>2</sup> utili</b>	

**ETAJ 2**

Denumire încăpere		UM	Pardoseală
casa scării	5,64	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
casa scării	5,77	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
hol	12,85	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
foaiier	45,22	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
G.S. băieți	11,37	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
G.S. fete	15,18	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
G.S.	6,22	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
depozit materiale curățenie	3,3	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
sală festivă	175,06	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
depozit mobilier	9,38	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
depozit mobilier	7,64	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
atelier textile	36,55	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
magazie material didactic	5,22	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
cabinet horticultură	36,55	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
magazie material didactic	6,93	m <sup>2</sup>	p. rășină epoxidică
<b>TOTAL</b>	<b>382,88</b>	<b>m<sup>2</sup> utili</b>	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

---

C6\_ Colegiul Agricol PROPUS (P+2) pe infrastructură existentă

AC\_ Colegiul Agricol = 472,80 m<sup>2</sup>

ADC\_ Colegiul Agricol = 1.404,60 m<sup>2</sup>

Au \_ Colegiul Agricol = 1.146,72 m<sup>2</sup>

AC totală propusă = 2.061,80 m<sup>2</sup>;

ADC totală propusă = 4.797,60 m<sup>2</sup>

P.O.T. \_propus = 20,51 %

C.U.T. \_propus = 0,68

Destinația: Colegiul Agricol (Denumirea actuală: **Liceul tehnologic nr.1**).

Prin implementarea acestui proiect se facilitează participarea elevilor la procesul de învățământ și se asigură unui cadru optim pentru educație. Totodată, se asigură o gamă largă de materiale informatice și didactice care aduc un aport crescut mediului socio-cultural.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

a. *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:*

	<b>Valoarea totală (fără T.V.A.) – lei -</b>	<b>T.V.A. – lei -</b>	<b>Valoarea totală (inclusiv T.V.A.) – lei -</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>6.141.908,86</b>	<b>1.156.982,72</b>	<b>7.298.891,58</b>
- din care: C+M	<b>4.584.077,34</b>	<b>870.974,70</b>	<b>5.455.052,04</b>

b. *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

---

**BILANȚ TERITORIAL:**

P.O.T. Existent	22,84	%
C.U.T. Existent	0,48	
P.O.T. Propus	20,51	%
C.U.T. Propus	0,68	
AC total existentă	1.589	m <sup>2</sup>
ADC total existentă	3.393	m <sup>2</sup>
AC total propusă	2.061,80	m <sup>2</sup>
ADC total propusă	<b>4.797,60</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Durata de realizare a investiției:** 36 de luni, din care 24 de luni pentru realizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Zima Marius-Vasile*

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
*Todor Maria*