

**ROMÂNIA**  
**JUDE UL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORA ULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

**H O T R Â R E**

**privind aprobarea cererii de finan are *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, sc rile T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, sc rile T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor* i a cheltuielilor aferente acesteia**

Consiliul Local al Ora ului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hot râre ini iat de Primarul Ora ului Valea lui Mihai, avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al Ora ului Valea lui Mihai, prin care propune aprobarea cererii de finan are i a cheltuielilor aferente proiectului *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, sc rile T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, sc rile T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor,*

- Referatul de aprobare la proiectul de hot râre al ini iatorului, înregistrat sub nr.1096/11 martie 2019 i Raportul de specialitate comun al Serviciului între inere patrimoniu, spa ii verzi i protec ia mediului i al Biroului buget-contabilitate, finan e din aparatul de specialitate al Primarului Ora ului Valea lui Mihai, înregistrat sub nr.1097/11 martie 2019,

- Ghidul solicitantului la *Programul Operațional Regional - Axa prioritar 3: Sprijinirea tranziției c tre o economie cu emisii sc zute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestion rii inteligente a energiei i a utiliz rii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în cl dirile publice, și în sectorul locuințelor. Opera iunea A - Cl diri reziden iale,* pagina 43-45,

- prevederile art.486 alin.(6) din *Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal,* cu modific rile i complet rile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14 din *O.U.G. nr.18/2009 privind cre terea performan ei energetice a blocurilor de locuin e* aprobat prin *Legea nr.159/2011,*

- prevederile *Legii nr.273/2006* privind finan ele publice locale, cu modific rile iu complet rile ulterioare,

- Documenta ia de avizare a lucr rilor de interven ie asupra unei construc ii existente i indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investi ii *Cre terea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, sc rile T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, sc rile T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor,*

În baza art.36 alin.(1) alin.(2), lit.b, alin.(4) lit.d, art. 45, precum și art.115 alin.(1) lit. b din *Legea administrației publice locale nr.215/2001*, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T R A R E

**Art.1:** Se aprobă cererea de finanțare *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, ora Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, ora Valea lui Mihai, județul Bihor* și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. **POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI**.

**Art.2:** Se aprobă cheltuielile proiectului *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, ora Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, ora Valea lui Mihai, județul Bihor*, după cum urmează :

- (1) Valoarea totală a proiectului *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, ora Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, ora Valea lui Mihai, județul Bihor*, în cuantum de: **3.016.540,47 lei** (inclusiv TVA), din care:
  - valoarea totală eligibilă : **2.290.591,05 lei**
  - valoarea totală neeligibilă : **725.949,42 lei**
- (2) Contribuția proprie în proiect a Orașului Valea lui Mihai în cuantum de **452.604,67 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 17,62% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **403.642,42 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr. 4, scările T1-T3, ora Valea lui Mihai; strada Republicii nr. 8, scările T4-T5, ora Valea lui Mihai*.
- (3) Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de **512.594,00 lei** reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.
- (4) Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **273.344,75 lei** reprezentând:
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, respectiv suma de **44.716,00 lei**
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților instituționale publice, respectiv suma de **0,00 lei**

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților instituțiilor publice, respectiv suma de **228.628,75 lei**.

**Art.3:** Se aprobă mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente proiectului *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor*, ce revin Asociației de proprietari, după cum urmează :

- a. Sumele avansate în condițiile legii de către Orașul Valea lui Mihai pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociației de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, denumit taxă de reabilitare termică se va achita în termen de 10 ani, începând din data de 1 a lunii următoare încheierii procesului verbal la terminarea lucrărilor.
- b. Asociației de proprietari îi revine obligația ca, în termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să transmită U.A.T. Orașul Valea lui Mihai hotărârea de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate, stabilite împreună cu contractantul/contractanții lucrărilor.
- c. În cazul nerespectării obligației prevăzute de mai sus, U.A.T. Orașul Valea lui Mihai va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament la care se adaugă cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărui proprietar.
- d. U.A.T. Orașul Valea lui Mihai va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică ce revine fiecărui proprietar în parte, fie în baza hotărârii asociației de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate, fie în baza calculului efectuat de aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai.
- e. Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile **Legii nr. 207/2015 - Codul de procedură fiscală**, termenele de plată fiind **31 martie**, respectiv **30 septembrie** ale fiecărui an fiscal.
- f. Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de **Codul de procedură fiscală** pentru obligațiile fiscale datorate bugetului local, până la data plății integrale a debitului.
- g. Sumele avansate în condițiile legii de către Orașul Valea lui Mihai pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociației de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate până la data înstrăinării sub orice formă a proprietăților, se recuperează integral de la noul proprietar.

**Art.4:** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul Orașului Valea lui Mihai.

**Art.5:** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Orașului Valea lui Mihai
- Serviciul întreținere patrimoniu, spații verzi și protecția mediului și Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- se publică pe site-ul [www.valealuumihai.ro](http://www.valealuumihai.ro)
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Pap Sándor-György*

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**

*Todor Maria*

**Nr.22 din 14 martie 2019**

*Consilieri locali în funcție: 17*

*Consilieri locali prezenți: 14*

*Hotărârea a fost adoptată cu: - 10 voturi PENTRU  
- 4 AB ÎNERI \**

\* Potrivit art.61, alin.(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, aprobat prin H.C.L. nr.12/2016, „abînerile se contabilizează la voturile”CONTRA”