



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă a unui teren în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, nr. cad.50334, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea d-nei Marc Raluca-Daiana – proprietar al construcțiilor

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai nr.30/P.H. din 22 iunie 2020, avizat Comisia pentru Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, precum și de Comisia pentru agricultură și activități economico-financiare a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, nr. 3289 din 22 iunie 2020, prin care se supune spre aprobare vânzarea directă a terenului în suprafață de 500 mp - proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, situat în intravilanul Orașul Valea lui Mihai, str. Jakab Rezso nr.13, înscris în CF nr.50334 – Valea lui Mihai (nr. CF vechi 110 NDF) având nr.cad.50334 (nr.cad. vechi 359), cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea d-nei Marc Raluca-Daiana - titulară a dreptului de folosință gratuită a cotei de 400/500 mp în baza **Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală** și a dreptului de superficie cu titlu oneros asupra cotei de 100/500 mp constituit în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.53/2019 – categoria de folosință: curți construcții - și proprietară a construcțiilor – casă de locuit P+M și anexe - amplasate pe teren în baza Autorizației de construire nr.10/2010 (proces verbal de recepție nr.12/2015 și certificat constatator al construcțiilor nr.255/c/2015, eliberate de U.A.T. Orașul Valea lui Mihai),

- Raportul de specialitate al Biroului buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.3292/22 iunie 2020,

- Contractul de comodat nr.1975/2008 încheiat între Orașul Valea lui Mihai și d-na Marc Raluca-Daiana având ca obiect folosința gratuită a terenului cu nr. cad. 359 (nr. cad nou 50334) în cota de 400/500 mp în baza **Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr.1071/2020, de Biroul individual notarial – Bara Eugenia Livia, drept constituit asupra cotei de 100/500 mp din terenul descris mai sus, în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai nr.53/2019,

- notificarea d-nei **Marc Raluca-Daiana**, prin care își exprimă voința de a cumpăra terenul aferent locuinței proprietate personală,

- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare întocmit de către **Haier Magdolna**, evaluator autorizat ANEVAR,

În baza art. art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c, alin.(6) lit. b, art. 139 alin. (2), art. 364 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a din **O.U.G. nr.57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr.3270/19 iunie 2020, a terenului în suprafață de 500 mp, întocmit de către **Haier Magdolna**, evaluator autorizat ANEVAR, prevăzut în **Anexa** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului – teren – proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, situat în intravilanul Orașul Valea lui Mihai, str. Jakab Rezso nr.13, înscris în CF nr.50334 – Valea lui Mihai (nr. CF vechi 110 NDF) având nr. cad.50334 (nr. cad. vechi 359) în suprafață de 500 mp cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea d-nei **Marc Raluca-Daiana** - proprietar al construcțiilor edificate pe teren.

(2) Prețul de vânzare este de **2.600 euro**, preț care se va achita integral - în lei până la data de **15 august 2020**, prin virament bancar, la cursul BNR la data plății.

(3) Cheltuielile pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliare prevăzute de lege vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.3: La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, încetează de drept Contractul de comodat nr.1975/2008 și Contractul de constituire a dreptului de suprafață, autentificat sub nr.1071/2020, de Biroul individual notarial – *Bara Eugenia Livia*.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

Art.4: Se împuternicește dl. *Nyako Iozsef* – Primar al Orașului Valea lui Mihai să semneze în numele și pe seama Orașului Valea lui Mihai, contractul de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.5: Prezenta hotărâre, se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- Serviciul dezvoltare urbană, cadastru și agricultură și Biroul Buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: www.valealuimihai.ro
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kovács Attila

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.46 din 29 iunie 2020

Consilieri locali în funcție: 17
Consilieri locali prezenți: 15
Hotărârea a fost adoptată cu: 14 voturi PENTRU
0 voturi ÎMPOTRIVĂ
*1 ABȚINERE**

* Potrivit art.139 alin.(10) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ: „Abținerile se numără la voturile împotrivă”*