

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între U.A.T Orașul Valea lui Mihai și A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor în vederea realizării obiectivelor de investiții: „*Reparații acoperiș - clădirea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai - corp C1 și corp C4*”, „*Realizarea pavajului în curtea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai*” și „*Achiziționarea de echipamente necesare pentru Atelier Comerț, Atelier Lăcătușărie, Cabinet Ospătar și Cabinet Gastronomie din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai*”, precum și aprobarea dării în folosință gratuită către A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor a imobilului – Liceul Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.1/PH/19 iulie 2019 inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai,

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, nr. 3155 din 19 iulie 2019 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între U.A.T Orașul Valea lui Mihai și A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor în vederea realizării obiectivelor de investiții:

- „*Reparații acoperiș - clădirea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai - corp C1 și corp C4*”,
- „*Realizarea pavajului în curtea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai*”
- „*Achiziționarea de echipamente necesare pentru Atelier Comerț, Atelier Lăcătușărie, Cabinet Ospătar și Cabinet Gastronomie din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai*”,

precum și aprobarea dării în folosință gratuită către A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor a imobilului – Liceul Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai,

- Raportul de specialitate întocmit de responsabilul cu amenajarea teritoriului și urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.3161/22 iulie 2019,

- prevederile art. 35 alin. (1) și alin. (6) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.161/2014 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a Județului Bihor pentru perioada 2014 – 2020;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.50/2019 privind aprobarea bugetului Județului Bihor și a instituțiilor subordonate pe anul 2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.35/2016 privind aprobarea *Strategiei de dezvoltare durabilă a Orașului Valea lui Mihai, 2015-2020*,
- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor a Agenției de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, nr. 3/2019;
- Acordul titularului dreptului de administrare asupra imobilului în care funcționează Liceul Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai, nr.1669/2019, înregistrat sub nr.3141/19 iulie 2019

În baza art.129 alin.(2) lit. b și e, alin.(6) lit. a și alin.(9) lit. a, art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 coroborat cu art. 136 alin. (1) și art.196 alin. (2) lit. a din *O.U.G. nr. 57/2019* privind *Codul Administrativ*,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă **Acordul de parteneriat** încheiat între U.A.T Orașul Valea lui Mihai și A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor în vederea realizării obiectivelor de investiții:

- *„Reparații acoperiș - clădirea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai - corp C1 și corp C4”*,
- *„Realizarea pavajului în curtea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai”*
- *„Achiziționarea de echipamente necesare pentru Atelier Comerț, Atelier Lăcătușărie, Cabinet Ospătar și Cabinet Gastronomie din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai”*,

prevăzut în *Anexa nr.1* – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă darea în folosință gratuită către A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, a imobilului – clădire și teren - Liceul Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai, proprietate publică a orașului Valea lui Mihai, situate în Orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi Matyas, nr. 43, județul Bihor, identificat prin nr. cad. 50234, înscris în C.F. nr 50234 - Valea lui Mihai, cu valoare de inventar 2.177.200 lei, pe perioada realizării obiectivelor de investiții:

- *„Reparații acoperiș - clădirea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai - corp C1 și corp C4”*,
- *„Realizarea pavajului în curtea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai”*
- *„Achiziționarea de echipamente necesare pentru Atelier Comerț, Atelier Lăcătușărie, Cabinet Ospătar și Cabinet Gastronomie din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai”*,

începând cu data semnării contractului de folosință gratuită de către ambele părți contractante și până la recepția finală a lucrărilor, respectiv a bunurilor.

Art.3: Se aprobă **Contractul de dare în folosință gratuită** încheiat între U.A.T Orașul Valea lui Mihai și A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, prevăzut în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Se împuternicește Primarul Orașului Valea lui Mihai ca în numele și pe seama U.A.T. Orașul Valea lui Mihai să semneze Acordul de parteneriat și Contractul de dare în folosință gratuită prevăzute în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Valea lui Mihai.

Art.6: Cu data prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.50/2019.

Art.7: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai;
- A.D.I. *Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor*,
- Serviciul de dezvoltare urbană, cadastru și agricultură și Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai
- se publică pe site-ul www.valealuimihai.ro
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Popa Florin-Viorel

**pt. SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**
Magyar Anna

Nr.61 din 31 iulie 2019

Consilieri locali în funcție: 17
Consilieri locali prezenți: 13
Hotărârea a fost adoptată cu: 13 voturi **PENTRU**
0 voturi **ÎMPOTRIVĂ**

A.D.I. AGENȚIA DE DEZVOLTARE
DURABILĂ A JUDEȚULUI BIHOR
Nr. _____ din _____ 2019

U.A.T. ORAȘUL
VALEA LUI MIHAI
Nr. _____ din _____ 2019

ACORD DE PARTENERIAT

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit. b și e, alin.(6) lit. a și alin.(9) lit. a, art. 297 alin. (1) lit. d și art. 349 din *O.U.G. nr.57/2019* privind *Codul administrativ*,
- prevederile art. 35 alin. (1) și alin. (6) din *Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 874 și art. 875 din *Codul Civil*;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.161/2014 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a Județului Bihor pentru perioada 2014 – 2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.50/2019 privind aprobarea bugetului Județului Bihor și a instituțiilor subordonate pe anul 2019;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, nr.35/2016 privind **aprobarea *Strategiei de dezvoltare durabilă a Orașului Valea lui Mihai, 2015-2020***,
- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor a Agenției de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, nr. 3/2019;

Pentru reabilitarea/dotarea/modernizarea unor imobile a căror destinație este cea de școală, proprietate publică a Orașului Valea lui Mihai, membru fondator al Asociației de dezvoltare intercomunitară „Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor”, Părțile au convenit încheierea prezentului Acord de Parteneriat (denumit în continuare „*Acord*”), după cum urmează:

Art.1: Părțile Acordului:

1. Asociația de dezvoltare intercomunitară „*Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor*”, cu sediul în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr. 2, județul Bihor, cod poștal 410223, C.U.I. 35363874, cont _____ deschis la Trezoreria _____ legal reprezentată prin director executiv dl. **VITÁLYOS BARNA**, în calitate de **lider – partener** în prezentul Acord,

Și

2. Orașul Valea lui Mihai, cu sediul în Valea lui Mihai, Calea Revoluției, nr.2, județul Bihor, cod poștal 415700, cod fiscal 4550570, cont _____ deschis la Trezoreria Marghita, legal reprezentată prin Primar – dl. **NYAKÓ IOZSEF**, în calitate de **partener** în prezentul Acord,

Au convenit următoarele:

Art. 2: Obiectivele Acordului:

- (1) Realizarea obiectivului de investiții **„Reparații acoperiș - clădirea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai - corp C1 și corp C4”**,
- (2) Realizarea obiectivului de investiții: **„Realizarea pavajului în curtea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai”**.
- (3) Realizarea obiectivului de investiții: **achiziționarea de echipamente necesare pentru Atelier comerț** (echipamente computerizate) din cadrul Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai.
- (4) Realizarea obiectivului de investiții: **achiziționarea de diverse echipamente necesare pentru Atelier lăcătușerie** din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 Valea lui Mihai.
- (5) Realizarea obiectivului de investiții: **achiziționare de diverse echipamente pentru Cabinet ospătar** din cadrul Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai.
- (6) Realizarea obiectivului de investiții: **achiziționare de diverse echipamente pentru Cabinet gastronomie** din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 Valea lui Mihai.

Echipamentele propuse a fi achiziționate la punctele 3 – 6, sunt prevăzute în *Anexa* – parte integrantă din prezentul Acord.

Art. 3. Durata Acordului

Perioada de valabilitate a prezentului acord de parteneriat este cuprinsă între data semnării acordului de către ambele părți și până la momentul realizării integrale a obiectivelor de investiții - recepția finală a lucrărilor, respectiv, recepția bunurilor.

Art. 4. Roluri și responsabilități în implementarea Proiectului

(1) În scopul realizării obiectivelor Acordului, Asociației de dezvoltare intercomunitară „Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor”, respectiv U.A.T. Orașul Valea lui Mihai, au următoarele responsabilități, descrise în tabelul de mai jos:

Organizația	Roluri și responsabilități	Valoarea estimată
A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor	Roluri și activități principale: <ul style="list-style-type: none">- finanțarea obiectivelor de investiții identificate la art.2 din prezentul Acord până la suma de 450.000 lei la care se adaugă TVA- participarea la procedurile comune ocazionate de achiziția publică efectuate în scopul realizării obiectivelor de investiții prevăzute la art.2 ale prezentului Acord, conform dispozițiilor art.44 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, proceduri care urmează a fi efectuate în comun de către U.A.T. Orașul Valea lui Mihai și A.D.I. „Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor”,- aprobarea documentațiilor de atribuire pentru achizițiile efectuate în scopul realizării obiectivului de investiții;	450.000 lei la care se adaugă T.V.A.

	<ul style="list-style-type: none"> - desemnarea unui membru în comisiile de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurilor de atribuire organizate pentru realizarea obiectivului de investiții, proceduri care urmează a fi efectuate de către U.A.T. Orașul Valea lui Mihai atât în nume propriu cât și în numele și pe seama autorității contractante A.D.I. „Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor”, - urmărirea modului de realizare a lucrărilor necesare realizării obiectului de investiții; - desemnarea unui reprezentant (membru sau expert cooptat) în comisiile de recepție (parțială/ finală după caz) a produselor/serviciilor/lucrărilor achiziționate în scopul realizării obiectivului de investiții; - exercitarea dreptului de folosință gratuită, cu bună-credință și în conformitate cu dispozițiile legale, asupra imobilelor ce constituie obiectivele identificate la art. 2 din prezentul Acord - se obligă să constituie un drept de folosință cu titlu gratuit în favoarea U.A.T. Orașul Valea lui Mihai asupra bunurilor achiziționate pentru realizarea obiectivului de investiții identificate la art. 2 din prezentul Acord și care se regăsesc în patrimoniul A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, pe o perioadă care urmează a fi convenită de părți prin contractul de folosință; 	
<p>U.A.T. Orașul Valea lui Mihai</p>	<p>Roluri și activități principale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - întocmește documentațiile de atribuire pentru achizițiile de lucrări/servicii/bunuri, după caz, efectuate în scopul realizării obiectivelor de investiții; - efectuează procedurile comune ocazionate de achiziție publică în scopul realizării obiectivelor de investiții prezentate în art. 2 ale prezentului Acord, conform dispozițiilor art. 44 din <i>Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice</i>, cu modificările și completările ulterioare, proceduri care urmează a fi efectuate în comun de către U.A.T. Orașul Valea lui Mihai și A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor, - desemnează membrii în comisiile de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurilor de atribuire organizate pentru realizarea obiectivului de investiții, proceduri care urmează a fi efectuate de către U.A.T. Orașul Valea lui Mihai atât în nume propriu cât și în numele și pe seama autorității contractante A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor; - urmărește modul de realizare a lucrărilor necesare realizării obiectului de investiții; 	

	<p>- desemnează membrii în comisiile de recepție (parțială/finală, după caz) a produselor/serviciilor/lucrărilor achiziționate în scopul realizării obiectivului de investiții;</p> <p>- pe perioada realizării obiectivelor de investiție identificate la art. 2 din prezentul Acord se constituie un drept de folosință cu titlu gratuit în favoarea A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor asupra imobilului –Liceul Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai, proprietate publică a orașului Valea lui Mihai, str. Hunyadi Matyas, nr. 43, județul Bihor înscris în CF 50234 Valea lui Mihai, nr. cad. 50234.</p> <p>- exercitarea dreptului de folosință cu titlu gratuit, cu bună-credință și în conformitate cu dispozițiile legale, asupra bunurilor puse la dispoziție de către ADI Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor.</p>	
--	---	--

Art. 5. Drepturile și obligațiile Partenerilor

A. Drepturile și obligațiile specifice Asociației de Dezvoltare Durabilă în calitate de lider – partener

(1) Liderul - partener are dreptul să solicite partenerului din prezentul Acord furnizarea oricăror informații, documente în scopul realizării obiectivelor de investiții în conformitate cu art.2 ale prezentului Acord.

(2) În cazul unui prejudiciu, membrii asocierii răspund solidar pentru prejudiciile realizate de către oricare dintre părțile prezentului Acord.

B. Drepturile și obligațiile specifice ale U.A.T Orașul Valea lui Mihai – Partener

U.A.T. Orașul Valea lui Mihai în calitate de Partener are dreptul să solicite părților prezentului Acord informații și documente în scopul realizării obiectivelor de investiții în conformitate cu art. 2 ale prezentului Acord.

Art. 6. Plăți

(1) Liderul de parteneriat și partenerul își cuprind în bugetul propriu sumele necesare creditelor de angajament și creditelor bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect asumate conform prevederilor prezentului Acord;

(2) Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor asigură finanțarea tuturor lucrărilor/serviciilor/bunurilor, după caz, în scopul realizării obiectivelor de investiții în conformitate cu art. 2 ale prezentului Acord., în limita sumei de 450.000 lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 7. Răspunderea membrilor parteneriatului

(1) În cazul unui prejudiciu răspunderea este solidară între parteneri în cazul în care prejudiciul cauzat este legat de implementarea activităților proiectului și/sau îndeplinirea obiectivelor acestuia.

(2) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului notificările și titlurile de creanță se emit pe numele entității care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare. Liderul - partener are obligația notificării membrilor parteneriatului cu privire la prejudiciile/neregulile apărute.

Art. 8. Dispoziții finale

(1) Orice modificare a prezentului Acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de către ambele părți ale Acordului, consemnată în scris, prin act adițional la prezentul Acord.

(2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul Acord sau în legătură cu el, părțile vor încerca a le soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

(3) Părțile sunt de acord că prezentul Acord este guvernat de legea română.

Întocmit în 3 (trei) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

**LIDER – PARTENER,
AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ
A JUDEȚULUI BIHOR,
prin**

**PARTENER,
U.AT. VALEA LUI MIHAI
prin
PRIMAR**

OBIECTIVE DE INVESTITII

I. *Reparații acoperiș - clădirea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai - corp C1 și corp C4*

Total: 273.817,33 lei +TVA

II. *Realizarea pavajului în curtea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai –*

32.523,00 lei + TVA

45.558,00 lei + TVA

Total: 78.081,00 lei + TVA

III. *Achiziționarea de echipamente necesare pentru Atelier Comerț, Atelier Lăcătușărie, Cabinet Ospătar și Cabinet Gastronomie din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai:*

33.938,00 lei + TVA

20.406,12 lei + TVA

21.306,40 lei + TVA

22.445,60 lei + TVA

Total: 98.095,92 lei + TVA

TOTAL GENERAL: 449.993,85 lei + TVA

NECESAR ATELIER COMERȚ

Nr. crt.	Denumire produs	U.M	Valoare lei
1	Cântar electronic	3	4.284,00
2	Calculator	6	18.564,00
3	Videoproiector	2	4.426,00
4	Aparat pentru etichetarea mărfurilor	2	2.856,00
5	Casa de marcat	2	3.808,00
	TOTAL		33.938,00

NECESAR ATELIER DE LĂCĂTUȘERIE

COD	DENUMIRE	Buc	Preț - lei -
TI RCS001A	Trusa de scule pentru lăcătuș	2	3.332,00
	Set instrumente de măsura	1	11.195,52
	Scule si unelte de lăcătușerie	5	309,40
	- aparat pentru nituit	5	571,20
	- raportor mecanic	5	285,60
	- foarfeca manuala 225 mm	5	547,40
	- trusa de pile-3buc.	5	404,60
	- trusa filiere	5	975,80
	- trusa tarozi	5	238,00
	- trusa burghie	5	404,60
	- fierăstrău manual	10	238,00
	- ciocan de lăcătușerie cu coada 0,5 kg	10	285,60
	- ciocan de lăcătușerie 1 kg.	5	71,40
	- ac de trasat 150 mm	5	119,00
	- punctator pt. metal 5x150 mm		
97739	Polizor OPTI GU 20(230V)	1	1.428,00
	TOTAL		20.406,12

NECESAR CABINET OSPĂTAR

Nr. crt.	DENUMIRE	Buc	Preț - lei -
1	Cărucior de patiserie 16 nivele	1	931,69
2	Distribuitoare farfurii calde	1	4.384,50
3	Vitrina frigorifica	2	2.981,46
4	Espressor cafea	2	1.400,00
5	Mașina cuburi de gheață	1	1.000,00
6	Cărucior de prezentare - servire	1	1.594,97
7	Dispozitiv de încălzit supe	1	642,59
8	Set tăvi servire 4 set	1	216,00
9	Câni și ceainice 2 set	1	116,52
10	Aragaz +cuptor electric	1	2.609,10
11	Tăvi 5 buc	1	500,00
12	Vesela 3 buc	1	300,00
13	Tigăi 3 buc	1	300,00
14	Oala 2 set	1	322,00
15	Chiuveta inox	1	512,00
16	Blat de lucru 2buc	1	500,00
17	Faianța+ gresie 10 + 10 m ²	1	1.180,00
18	Pahare pentru aperitiv 75 și 150 ml - set	1	808,00
19	Pahare pentru vin roșu - set	1	139,00
20	Pahare pentru apă - set	3	60,00
21	Cupe și flute pentru șampanie - set	1	58,69

22	Pahare pentru coniac - set	1	139,80
23	Pahare pentru bere - set	1	155,88
24	Pahare pentru băuturi răcoritoare - set	1	264,00
25	Căni pentru apă și vin - set	1	143,88
26	Pahare pentru băuturi in amestec - set	1	46,32
	TOTAL		21.306,40

NECESAR CABINET GASTRONOMIE

Nr. crt.	DENUMIRE	Buc	Preț - lei -
1	Casa de marcat	1	568,80
2	Soft pentru servire	1	474,00
3	Rafturi specifice	3	213,30
4	Mese	6	3.792,00
5	Set farfurii (12 buc)	3	1.422,00
6	Set tacâmuri (12 buc)	3	568,80
7	Obiecte de inventar (fețe de masă,tăvi, măsuță cu roti etc.)		4.740,00
8	Mese	28	5.688,00
9	Scaune	29	4.740,00
10	Shaker	1	89,00
11	Robot de bucătărie	1	150,00
	TOTAL		22.445,60

U.A.T. ORAȘUL
VALEA LUI MIHAI

A.D.I. „AGENȚIA DE DEZVOLTARE
DURABILĂ A JUDEȚULUI BIHOR”

Nr. _____ din _____ 2019

Nr. _____ din _____ 2019

C O N T R A C T
de folosință gratuită

Încheiat astăzi _____ la _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. U.A.T. ORAȘUL VALEA LUI MIHAI, cu sediul în Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.2, județul Bihor, cod poștal 415700, CUI: 4650570, legal reprezentată prin Primar – dl. **NYAKÓ IOZSEF**, în calitate de proprietar,

Și

1.2. ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BIHOR”, cu sediul în municipiul Oradea, str. Calea Aradului nr. 2, județul Bihor, cod poștal _____, C.U.I. _____, legal reprezentată prin _____, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință,

Au convenit să încheie prezentul contract de folosință cu titlu gratuit, cu respectarea dispozițiilor art. 874 și art. 875 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 874 și art. 875 din noul Cod Civil;
- art. 129 alin.(2) lit. b și e, alin.(6) lit. a, art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ**,
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai Valea lui Mihai nr. ___/2019 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între U.A.T Orașul Valea lui Mihai și A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor în vederea realizării obiectivelor de investiții: **„Reparații acoperiș - clădirea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai - corp C1 și corp C4”**, **„Realizarea pavajului în curtea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai”** și **„Achiziționarea de echipamente necesare pentru Atelier Comerț, Atelier Lăcătușărie, Cabinet Ospătar și Cabinet Gastronomie din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai”**, precum și aprobarea dării în

folosință gratuită către A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor a imobilului – Liceul Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai
- Acordul titularului dreptului de administrare asupra imobilului în care funcționează Liceul Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai, nr.1669/2019, înregistrat sub nr.3141/2019.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a imobilului în care funcționează Liceul Tehnologic nr. 1 - Valea lui Mihai în scopul realizării obiectivelor de investiții:

- *„Reparații acoperiș - clădirea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai - corp C1 și corp C4”*,
- *„Realizarea pavajului în curtea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai”*
- *„Achiziționarea de echipamente necesare pentru Atelier Comerț, Atelier Lăcătușărie, Cabinet Ospătar și Cabinet Gastronomie din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai”*.

3.2. Proprietarul împrumută beneficiarului în mod gratuit imobilele care fac obiectul prezentului contract, în scopul realizării obiectivelor de investiții: *„Reparații acoperiș - clădirea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai - corp C1 și corp C4”*, *„Realizarea pavajului în curtea Liceului Tehnologic nr. 1 Valea lui Mihai”* și *„Achiziționarea de echipamente necesare pentru Atelier Comerț, Atelier Lăcătușărie, Cabinet Ospătar și Cabinet Gastronomie din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai”*

3.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract este proprietate publică a Orașului Valea lui Mihai, identificat prin nr. cadastral 50234, înscris în CF nr. 50234 – Valea lui Mihai, în administrarea Liceului Tehnologic nr.1 – Valea lui Mihai.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință cu titlu gratuit pe perioada realizării obiectivelor de investiții, începând cu data semnării contractului de folosință gratuită de către ambele părți contractante și până la recepția finală a lucrărilor de investiții realizate.

4.2. Predarea imobilului către beneficiarul dreptului de folosință gratuită va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între părți.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. U.A.T. ORAȘUL VALEA LUI MIHAI se obligă:

- a) să predea imobilul Asociației de dezvoltare intercomunitară ”Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor” pentru a putea realiza investiția;
- b) să nu împiedice Asociația de dezvoltare intercomunitară ”Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor” să folosească imobilul până la termenul convenit;

5.2. ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „**AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BIHOR**” se obligă:

- a) să păzească și să conserve imobilul care face obiectul prezentului contract cu prudența și diligența unui pun proprietar;

- b) să folosească imobilul care face obiectul prezentului contract în conformitate destinația determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului;
- c) Asociația de dezvoltare intercomunitară „Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor” nu poate permite unui terț să folosească imobilul care face obiectul prezentului contract decât cu aprobarea prealabilă în scris a U.A.T. Orașul Valea lui Mihai;
- e) să predea Orașului Valea lui Mihai imobilul la data finalizării obiectivului de investiții pentru care s-a încheiat contractul.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de _____, _____ (zile, ore) de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de _____ zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au _____, _____ (zile, ore) dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său (procesul-verbal de predare primire), reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.AT. ORAȘUL VALEA LUI MIHAI**

**prin
PRIMAR,
*Nyako Iózsef***

**BENEFICIAR,
A.D.I. „AGENȚIA DE DEZVOLTARE
DURABILĂ A JUDEȚULUI BIHOR”**

**prin
DIRECTOR,**
