

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru *Construire complex comercial P+E parțial, amenajări exterioare și amplasare firme luminoase, demolare casă de locuit, beneficiar S.C. GOURMET CATERING & RETAIL S.R.L.*

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai, nr. 11/P.H. din 21 octombrie 2019, avizat de comisia de specialitate a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. pentru ***Construire complex comercial P+E parțial, amenajări exterioare și amplasare firme luminoase, demolare casă de locuit***, amplasament: intravilanul Orașului Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.32-34, nr. cad. 50614, 52448 și 52449, jud. Bihor, având ca beneficiar **S.C. GOURMET CATERING & RETAIL S.R.L.**, nr. 4546/21 octombrie 2019,

- Raportul de specialitate al Serviciului dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.4560/22 oct. 2019,

- solicitarea depusă de către S.C. GOURMET CATERING & RETAIL S.R.L. București, nr.105/CL/2019,

- Avizul de oportunitate al UAT Orașul Valea lui Mihai, nr. 2 din 15 iulie 2019, precum și Avizul C.T.U.A.T. nr.82/19 septembrie 2019,

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, nr.17/2011, privind aprobarea ***Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*** din orașul Valea lui Mihai

- temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 25 alin.(1), art. 37 alin. (1³), art. 47 din ***Legea nr. 350/06.07.2001*** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată

- art.2, alin.(2) din ***Legea nr. 50/1991*** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- art.18 secțiunea 6 din Normele metodologice de aplicare a ***Legii 350/2001*** aprobate prin ***Ordinul M.D.R.A.P. nr.233/2016***,

- ***Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010*** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În baza art.129, alin(2), lit. c; alin.(6) lit.c, 139 alin. (3) lit. e , art. 196 alin. (1) lit. a si art. 197 alin. (1) și (2) din *O.U.G. nr. 57/2019* privind *Codul Administrativ*,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se însușește **Raportul informării și consultării publicului nr.1680/03 septembrie 2019**, privind documentația P.U.Z., conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru *Construire complex comercial P+E parțial, amenajări exterioare și amplasare firme luminoase, demolare casă de locuit*, amplasament: intravilanul Orașului Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.32-34, nr. cad. 50614, 52448 și 52449, jud. Bihor, având ca beneficiar **S.C. GOURMET CATERING & RETAIL S.R.L.**, prevăzut în *Anexa nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se stabilește perioada de valabilitate a documentației, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor,
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Serviciul dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai,
- beneficiarul: S.C. GOURMET CATERING & RETAIL S.R.L.
- se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.valealuimihai.ro
- la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Torda Imre-Istvan

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.77 din 30 octombrie 2019

Consilieri locali în funcție: 17
Consilieri locali prezenți: 17
Hotărârea a fost adoptată cu: 17 voturi **PENTRU**
0 voturi **ÎMPOTRIVĂ**