

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea predării din administrarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Tarcea a unui sector din Drumul Comunal nr. 272, identificat prin nr. cadastral 52999, pe perioada modernizării/reabilitării acestuia

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai, nr. 21/P.H./19 noiembrie 2019, avizat de Comisia pentru Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai,
- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, privind aprobarea predării din administrarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, în administrarea temporară Consiliului Local al Comunei Tarcea a unui sector din Drumul Comunal nr. 272 situat pe teritoriul administrativ al U.A.T Orașul Valea lui Mihai, identificat prin nr. cadastral 52999 – proprietate publică a Orașului Valea lui Mihai, pe perioada modernizării/reabilitării acestuia de către U.A.T. Comuna Tarcea, nr. 5022/19 noiembrie 2019,
- Raportul de specialitate al Serviciului dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai, nr. 5088/21 nov. 2019,
- solicitarea Consiliului Local al comunei Tarcea nr.3098/2019, înregistrată sub nr.108/CL/2019, prin care solicită cele de mai sus, în vederea finanțării și realizării unor lucrări de reparații, întreținere și modernizare,
- temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - Cap. II – Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice – *Secțiunea a 2 – a: Dreptul de administrare*, art.867-870 din **Legea nr.287/2009 – Codul Civil**, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - art.297 alin. (1) lit. a și art.298-301, *Secțiunea 1: Darea în administrarea a bunurilor proprietate publică* din **O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ**,

- art.8 alin. (1), art.22 și art.22 ¹din **O.G. nr.43/1997** privind regimul drumurilor – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Anexa nr.3 – *Rețeaua de drumuri comunale* – la **H.G. nr.540/2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschis circulației publice

În baza art.129, alin(2) lit. c, alin.(6) lit.a, art.5 pct.31. cc coroborat cu art.139 alin. (1) și alin.(3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a si art. 197 alin. (1) și (2) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ**,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: (1) Se aprobă predarea din administrarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Tarcea a sectorului din Drumul Comunal nr. 272, identificat prin nr. cadastral 52999 – proprietate publică a Orașului Valea lui Mihai, pe perioada realizării unor lucrări de reparații, întreținere și modernizare a acestuia de către U.A.T. Comuna Tarcea, astfel încât să se asigure accesul rutier corespunzător dintre satul Galoșpetru – comuna Tarcea și D.N. 19, spre Valea lui Mihai.

(2) Sectorul din Drumul Comunal nr. 272: DN 19 – sat Galoșpetru, comuna Tarcea care se predă în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcea, este situat pe teritoriul U.A.T. Orașul Valea lui Mihai - proprietate publică a Orașului Valea lui Mihai, identificat prin nr. cadastral 52999, înscris în C.F. nr.52999 – Valea lui Mihai, cu o lungime de 2.530 m în suprafață totală de 39.767 mp, având valoarea de inventar de 120 mii lei, conform **Anexei nr.1** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Drumul comunal precizat la alin.2 rămâne în proprietatea publică a Orașului Valea lui Mihai.

(4) După recepția finală a lucrărilor realizate de către U.A.T. Comuna Tarcea, sau dacă este cazul, după data încetării efective a contractului de finanțare a proiectului pentru modernizarea sectorului de drum care face obiectul prezentei hotărâri, încetează dreptul de administrare acordat Consiliului Local al Comunei Tarcea, acesta revenind titularului inițial al acestui drept – Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, valoarea contabilă a lucrărilor realizate urmând să fie înregistrate în evidența contabilă a titularului dreptului de proprietate publică, respectiv UAT Orașul Valea lui Mihai.

Art.3: Se aprobă Contractul de dare în administrare pe perioada realizării unor lucrări de reparații, întreținere și modernizare a obiectivului descris la art.1, prevăzut în **Anexa nr.2** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Se împuternicește Primarul Orașului Valea lui Mihai, dl. **Nyako Iozsef** să încheie contractul de administrare prevăzut la art. 3.

Art.5: Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Valea lui Mihai

Art.6: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor,
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Serviciul dezvoltare urbană, cadastru și agricultură, precum și Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai,
- Consiliul Local al Comunei Tarcea
- se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.valealuimihai.ro
- la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Torda Imre-Istvan

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.87 din 28 noiembrie 2019

Consilieri locali în funcție: 17
Consilieri locali prezenți: 15
Hotărârea a fost adoptată cu: 15 voturi PENTRU
0 voturi ÎMPOTRIVĂ

UAT ORAȘUL VALEA LUI MIHAI
Nr. _____ din _____

UAT COMUNA TARCEA
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

PĂRȚILE:

I. **U.A.T. Orașul Valea lui Mihai**, cu sediul în orașul Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.2, județul Bihor, reprezentat prin _____ – Primar al Orașului Valea lui Mihai, în calitate de titular al dreptului de **proprietate publică** asupra sectorului din DC 272 situat pe teritoriul administrativ al UAT Orașul Valea lui Mihai, administrat de Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, pe de o parte

și

II. **U.A.T. Comuna Tarcea**, cu sediul în comuna Tarcea nr.3, județul Bihor, reprezentat prin _____ – Primar al Comunei Tarcea, în calitate de **administrator** - prin Consiliul Local al Comunei Tarcea, pe de altă parte,

în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea, nr.53/30 septembrie 2019, privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcea a unui sector din Drumul Comunal nr.272 aparținând domeniului public al Orașului Valea lui Mihai,
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr. 87/28 noiembrie 2019 privind aprobarea predării din administrarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Tarcea a unui sector din Drumul Comunal nr. 272, identificat prin nr. cadastral 52999, pe perioada modernizării și reabilitării acestuia
- prevederile art.867-870 din **Legea nr.287/2009 privind Codul Civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.298-301 din **O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ**
- art.8 alin. (1), art.22 și art.22¹ din **O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor** – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE:

1.1. Obiectul contractului este transmiterea către Consiliul Local al Comunei Tarcea, a dreptului de administrare temporar asupra sectorului din Drumul Comunal nr.272 situat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Orașul Valea lui Mihai, identificat prin nr. cadastral 52999, înscris în C.F. nr.52999 – Valea lui Mihai, cu o lungime de 2.530 m în suprafață totală de 39.767 mp, având valoarea de inventar de 120 mii lei, proprietate publică a Orașului Valea lui Mihai - în administrarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai.

1.2. Transmiterea sectorului de drum în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Tarcea se face în scopul realizării lucrărilor de reparații și modernizare/reabilitare a drumului precizat la pct.1.1.

2. DURATA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE:

2.1. Darea în administrarea a sectorului de drum comunal se face pe perioada executării lucrărilor de reparații și modernizare/reabilitare. La finalizarea lucrărilor, drumul revine în administrarea directă a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai.

2.2. Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a sectorului de drum comunal. La finalizarea lucrărilor, drumul se predă pe bază de proces-verbal de predare-primire.

3. DREPTURILE PĂRȚILOR:

3.1. Drepturile proprietarului:

- a. să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de administrare temporară de către noul administrator, potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b. să inspecteze drumul, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de reabilitare/modernizare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificare prealabilă;
- c. să participe, prin reprezentanții desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d. să ceară prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

3.2. Drepturile proprietarului:

- a. să administreze în mod direct, pe riscul și răspundere sa, sectorul de drum preluat în administrare;
- b. să utilizeze sectorul de drum ca și cale de acces rutier dinspre com. Tarcea, sat Galošpetreu spre DN 19 – direcția Orașul Valea lui Mihai

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. Obligațiile proprietarului:

- a. să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b. să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale.
- c. să facă predarea sectorului de drum prin proces verbal de predare-primire, la data stabilită și să preia prin proces-verbal la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor de modernizare/reabilitare,

4.2. Obligațiile administratorului:

- a. să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului drumului;
- b. să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c. să aibă acordul prealabil al proprietarului privind proiectul pentru reabilitare/modernizare;
- d. să realizeze, cu avizul proprietarului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- e. să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul proprietarului;
- f. să prezinte calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării;
- g. să execute lucrările de reparații, modernizare/reabilitare a sectorului de drum preluat în administrare temporară;

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE:

5.1. Prezentul contract încetează de drept după recepția finală a lucrărilor realizate de către U.A.T. Comuna Tarcea, sau dacă este cazul, după data încetării efective a contractului de finanțare a proiectului pentru modernizarea sectorului de drum preluat în administrare temporară, dreptul de administrare acordat Consiliului Local al Comunei Tarcea revenind titularului inițial al acestui drept – Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, valoarea contabilă a lucrărilor realizate urmând să fie înregistrate în evidența contabilă a titularului dreptului de proprietate publică, respectiv UAT Orașul Valea lui Mihai.

5.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a. prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
- b. prin renunțare, în situația în care administratorul nu poate/nu realizează lucrările de reabilitare/modernizare într-un termen de 12 (douăsprezece) luni.
- c. alte situații prevăzute de lege.

6. ALTE CLAUZE:

6.1. Prezentul contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nici o parte contractantă nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.

6.2. Prezentul contract de administrare se completează cu legislația în materie.

6.3. Eventualele divergențe în derularea contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.

6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Încheiat azi, _____ în două exemplare, câte una pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
prin,
PRIMAR,**

**ADMINISTRATOR,
prin,
PRIMAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
*Torda Imre-Istvan***

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
*Todor Maria***